

**Состав и характеристика  
общего имущества многоквартирного жилого дома  
№ 12А по ул. Калининградская, поселок Малое Исаково Гурьевского района  
Калининградской области**

**1. Общая характеристика многоквартирного дома:**

Тип постройки – жилой, многоквартирный  
Год постройки – 2019 год  
кол-во этажей – 6,  
в т.ч. 1 - подземный.  
количество секций - 1  
кол-во квартир – 40  
строительный объем – 89628 куб.м.  
в том числе надземной части – 7504 куб. м.  
общая площадь здания – 2573,2 кв.м.  
общая площадь жилых помещений – 1659,5 кв.м.  
площадь нежилых помещений – 595,8 кв.м., в т.ч.:  
площадь помещений общего домового имущества – 240,8 кв.м.

**2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Площадь помещений общего домового имущества – 240,8 кв.м.	Новое строительство
Подвал	Есть	
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 5 шт. Материал пола – железобетон, облицовка керамическая плитка Материал стен – из прочих материалов	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей - 11 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила, поручни – металл.	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 1 шт.	Новое строительство
Фасад	Декоративная штукатурка.	Новое строительство
Крыльца	Монолитные бетонные. Облицовка плиткой. Без поручней.	Новое строительство
Отмостка	Тротуарная плитка	Новое строительство
Кровля	Металлочерепица	Новое строительство
Тех. этаж	нет	
Чердачное перекрытие	Железобетон	Новое строительство
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – сборный, железобетонный.	Новое строительство
Наружные стены	Материал стен — керамический блок	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — из прочих материалов. Перегородки – каменные, кирпичные Отделка стен — окраска	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные	Железобетонные плиты	Новое строительство
<b>3. Ограждающие конструкции</b>		
Двери	Подъездные: металлические – 1 шт. Тамбурные: пластиковые двухстворчатые – 10 шт.	Новое строительство

	металлическая. Вход в электрощитовую – 1 шт. металлическая металлическая. Вход в водомерный узел – 1 шт. металлическая Вход в КУИ – 1 шт. металлическая.		
Окна	Лестничные площадки - 2 шт, материал – стеклопакеты ПВХ. Окна подвальных помещений – 18 шт., металлопластиковые.	Новое строительство	
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>			
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 78 шт. Количество газоходов – 8 шт. Материал вентиляционных каналов и газоходов – керамический кирпич.	Новое строительство	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — металлические.	Новое строительство	
Сети электроснабжения	Скрытая проводка.	Новое строительство	
Вводные шкафы	шт.	Новое строительство	
Этажные щиты	Количество - 10 шт.	Новое строительство	
Светильники	Лампы накаливания, закрытые плафонами, лампы дневного света – 30 шт.	Новое строительство	
Отопление, горячее водоснабжение	Автономное от индивидуальных газовых котлов.	Новое строительство	
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – ППР	Новое строительство	
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Электроэнергия – 1 шт. Газоснабжение – 2 шт. Водоснабжение - 1 шт.	Новое строительство	
Насосы подкачки	Отсутствуют	Новое строительство	
Канализационные стояки и выпуски	Материал труб — ПВХ	Новое строительство	
Домовое газовое оборудование	Шкаф коммерческого учета газа: 1 шт.	Новое строительство	
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Материал труб - сталь	Новое строительство	
Наружное освещение	Светильники опоры – 8 шт.	Новое строительство	
Абонентские почтовые ящики	шт.	Новое строительство	
Домофон.	Имеется	Новое строительство	
Лифтовое оборудование	Отсутствует	Новое строительство	
<b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>			
Общая площадь	кв.м., КН: 39:03:030233:209	Нарушений не выявлено	
Ливневая сеть	Тип - самотечная; материал труб - ПВХ; количество колодцев – 4 шт.	Новое строительство	
Элементы благоустройства	Скамейки – 2 шт. Урны – 1 шт.	Новое строительство	
Замошение	Тротуарная плитка	Новое строительство	
Детская площадка	Есть. Песочница, 1 игровой комплекс.	Новое строительство	
Спортивная площадка	3 элемента	Новое строительство	
Площадка ТКО	нет		

Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственник: \_\_\_\_\_

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом» \_\_\_\_\_

С.Б. Котельников





**Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №12а ул. Калининградская п. Малое Исаково 2020-2021гг.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций</b>		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,50
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,25
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,15
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,15
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,22
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	3 раза в год	0,78
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,55
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,55
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	4,00
3.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,11
3.3	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,10
<b>4.</b>	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.</b>		4,64
	<b>Итого :</b>		<b>12,00</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	по факту
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	4,00
	Содержание площадки сбора мусора и аренда контейнеров	5 раз в неделю	0,51
	ОДН (Эл/эн, х/в)	по нормативу	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:

