

**Состав и характеристика  
общего имущества многоквартирного жилого дома  
№ 12 по ул. Калининградская, поселок Малое Исаково Гурьевского района  
Калининградской области**

**1. Общая характеристика многоквартирного дома:**

Тип постройки – жилой, многоквартирный  
Год постройки – 2017 год  
кол-во этажей – 6 (в том числе подземный -1),  
кол-во квартир – 39  
общая площадь здания – 2580,4 кв.м.  
общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1624,1 кв.м.  
площадь нежилых помещений (встроенных) – 331,2 кв.м.,  
площадь общего имущества – 279,8 кв.м.

**2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Площадь помещений общего домового имущества – 279,8 кв.м.	Ремонт не требуется
Обособленные служебные помещения	Площадь нежилых помещений – 331,2 кв.м.	Ремонт не требуется
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 5 шт. Материал пола – керамическая плитка Материал стен – шпаклевка, покраска	Ремонт не требуется
Межэтажные лестничные площадки	Количество - 5 шт. Материал пола – керамическая плитка Материал стен – шпаклевка, покраска	Ремонт не требуется
Лестницы	Материал лестничных маршей – сборные ж/бетон. Материал ограждения, перила – металлические, окрашены.	Ремонт не требуется
Вход в подъезд	Количество — 1 шт.	Ремонт не требуется
Крыльца	Монолитные бетонные. Облицовка плиткой -1 шт. Без поручней.	Ремонт не требуется
<b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный.	Ремонт не требуется
Тип несущей конструкции	Из прочих материалов	Ремонт не требуется
Наружные ограждающие стены	Из прочих материалов	Ремонт не требуется
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 1 Из прочих материалов	Ремонт не требуется
Плиты перекрытий	Железобетон	Ремонт не требуется
Крыша	Металлочерепица	Ремонт не требуется
Ливневые водостоки и желоба	Материал труб - металлические	
<b>3. Ограждающие несущие конструкции</b>		
Двери	Подъездные: металлические – 1 шт. Тамбурные: пластиковые двухстворчатые – 10 шт. Электрошлюзовые – металлические 10 шт.	Ремонт не требуется
Окна подъездов	Металлопластиковые – 2 шт.	Ремонт не требуется
Окна подвальных помещений	Металлопластиковые – 18 шт.	Ремонт не требуется
<b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 78 шт. Материал вентиляционных каналов – керамический кирпич.	Ремонт не требуется
Сети электроснабжения	Напряжение – 220В Скрытая проводка.	Ремонт не требуется

Вводные шкафы (ВРУ)	1 шт.	Ремонт не требуется
Этажные щиты	Количество - 10 шт.	Ремонт не требуется
Светильники в местах общего пользования	Лампы накаливания, закрытые плафонами, лампы дневного света - 30 шт.	Новое строительство
Трубопровод холодной воды	Диаметр - 20, 25, 32, 40, 50 Материал труб - сталь, ПВХ	Новое строительство
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета марка, номер - электроэнергия - 1 шт. - газоснабжение - 2 шт. - водоснабжение - 1 шт.	Новое строительство
Трубопроводы канализации	Диаметр - 50, 100 Материал труб - ПВХ	Ремонт не требуется
Отопление и ГВС	Автономное от индивидуальных газовых котлов	Ремонт не требуется
Вводные и фасадные газопроводы	Материал: сталь	
Линия телефонной связи	имеется	Ремонт не требуется
Сеть кабельного телевидения	имеется	Ремонт не требуется
Сеть «ИНТЕРНЕТ»	имеется	Ремонт не требуется
Домофон	имеется	Ремонт не требуется
<b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b>		
Общая площадь	_____ кв. м.	Ремонт не требуется
Элементы благоустройства	Скамейки - 2 шт. Урны - 4 шт. Детская площадка: Первая - 4 элемента Вторая - 4 элемента	Ремонт не требуется
Ливневая сеть	Тип - самотечная; материал труб - ПВХ; количество колодцев: ливневой канализации - 4 шт.; бытовой канализации - 2 шт. дренажная - 2 шт.	Ремонт не требуется
Наружное освещение	8 фонарей	Ремонт не требуется

Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственник: Людмила Соболевская

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом»



С.Б. Котельников

