

Приложение № 1к Договору управления.

Реестр

собственников МКД, участвующих в собрании, проводимом

по адресу: Калининградская обл,г. Калининград, ул. Младшего лейтенанта
Родителява, дом №2

ФИО собственника	№ кв	Площадь помещ./кв.м	Подпись
Общество с ограниченной ответственностью «СК Прайд»	1	89,10	
Общество с ограниченной ответственностью «СК Прайд»	2	86,70	
Общество с ограниченной ответственностью «СК Прайд»	3	89,80	
Общество с ограниченной ответственностью «СК Прайд»	4	93,90	
Общество с ограниченной ответственностью «СК Прайд»	5	89,60	
Общество с ограниченной ответственностью «СК Прайд»	6	93,80	
Итого		542,90	

Управляющая организация :

Собственник /и/ /представитель собственника/

Состав
общего имущества многоквартирного жилого дома
№ 2 по ул. Младшего лейтенанта Родителя в г. Калининграде

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный
Год постройки – 2020 год
кол-во этажей – 3
количество секций – 1
кол-во квартир – 6
строительный объем – 3128 куб.м.
в том числе надземной части – 2637 куб. м.
общая площадь здания – 746,3 кв.м.
общая площадь жилых помещений – 574,9 кв.м.
площадь нежилых помещений – 54,5 кв.м., в т.ч.:
площадь помещений общего домового имущества – 54,5 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	площадь помещений общего домового имущества – 54,5 кв.м.	Новое строительство
Подвал	Есть	
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 3 шт. Материал пола – железобетон, облицовка керамическая плитка Материал стен – из прочих материалов	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей – 4 шт. Материал лестничных маршей – бетонные. Материал ограждения перила, поручни – металл.	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 1 шт.	Новое строительство
Фасад	Декоративная штукатурка.	Новое строительство
Крыльца	Да. Облицовка клинкерной плиткой	Новое строительство
Отмостка	Тротуарная плитка	Новое строительство
Кровля	Металлочерепица	Новое строительство
Тех. этаж	Есть	
Чердачное перекрытие	Железобетон	Новое строительство
Мусорокамера	Встроенная.	
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный.	Новое строительство
Наружные стены	Материал стен — керамический камень	Новое строительство
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — из прочих материалов. Перегородки – каменные, кирпичные Отделка стен — окраска	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные	Железобетонные плиты	Новое строительство
3. Ограждающие конструкции		
Двери	Подъездные деревянные – 1 шт. Тамбурная – 1 шт. металлическая. Вход в подвал – 1 шт. металлическая. Вход в электрощитовую – 1 шт.	Новое строительство

	металлическая. Вход в мусорокамеру – 1 шт. металлическая.	
Окна	Лестничные площадки - 3 шт. Материал – стеклопакеты ПВХ	Новое строительство
Козырек на входе в подъезд	1 шт.	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 8 шт. Количество газоходов -2 шт. Материал вентиляционных каналов и газоходов – кирпич.	Новое строительство
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — металлические.	Новое строительство
Сети электроснабжения	Скрытая проводка.	Новое строительство
Вводные шкафы	В подъезде 1	Новое строительство
Этажные щиты	Количество - 6 шт.	Новое строительство
Светильники	Количество на лестничных площадках – 16 шт. Количество во входных тамбурах – 2 шт. Количество перед подъездами – 1 шт.	Новое строительство
Отопление	Индивидуальное	Новое строительство
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – ППР	Новое строительство
Счетчик водяной	Центральный водомерный узел: 1 шт.	Новое строительство
Насосы подкачки	Отсутствуют	Новое строительство
Канализационные стояки и выпуски	Материал труб — ПВХ	Новое строительство
Домовое газовое оборудование	Шкаф коммерческого учета газа: 1 шт.	Новое строительство
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Материал труб - сталь	Новое строительство
Наружное освещение	Светильники опоры – 7 шт.	Новое строительство
Абонентские почтовые ящики	6 шт.	Новое строительство
Видеодомофон.	Имеется	Новое строительство
Лифтовое оборудование	Отсутствует	Новое строительство
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	6733 кв.м., КН: 39:15:121306:93	Нарушений не выявлено
Ливневая сеть	Тип - самотечная; материал труб - ПВХ;	Новое строительство
Урны	2 шт.	
Скамейки возле входа в подъезд	нет	
Замошение	Тротуарная плитка	Новое строительство
Детская площадка	нет	
Площадка ТКО	нет	



Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в удовлетворительном состоянии.

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, обслуживанию и управлению многоквартирным домом
№2 по ул. Младшего лейтенанта Родителя на 2020-201гг.**

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.1.	технический (осенний и весенний) осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,12
1.2.	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	по мере необходимости	0,10
1.3.	ремонт и замена доводчиков подъездных дверей	по мере необходимости	0,10
1.4.	установка аншлагов и досок объявлений	по мере необходимости	0,08
1.5.	Обслуживание кровли и водоотводящей системы	по мере необходимости	0,26
2.	Обслуживание системы водоотведения, холодного водоснабжения:		
2.1.	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения,	ежемесячно	0,29
2.2.	обслуживание внутридомовых сетей канализации	ежемесячно	0,21
3.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
3.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП	ежемесячно	0,28
3.2.	Замена лампочек в МОП	по заявкам собственников	0,15
4.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации	по мере необходимости, в течение 3-х часов	0,21
5.	Покраска газовых труб	1 раз в год	0,08
6.	Обслуживание вентканалов	3 раза в год	0,58
7.	Санитарное содержание придомовой территории, входящего в состав общего имущества:		4,8
7.1.	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю	2,80
7.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,50
7.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов, сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъездов, Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	1,50
8.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	ежемесячно	4,64
	Итого :		16,70
	Санитарное содержание мест общего пользования, кроме тех. помещений, подвалов и чердака	по графику	4,35
	ВДГО	1 раз в год	по факту
	Электроэнергия ОДН	по нормативу	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не вошедшие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель: _____

Собственник: _____