

Состав
общего имущества многоквартирного дома
№ 1 по ул. В. Гакуна в г. Калининграде

Комиссия в составе представителей:

Собственников помещений дома – _____,
Управляющей компании – генерального директора ООО «УК «Мой Дом» Котельникова Сергея Борисовича, главного инженера Иваховича Сергея Петровича,
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения о строении

Год постройки - 2013 г.
Материал стен - кирпич
Количество этажей - 4,
в том числе подвал - 1.
Количество подъездов -
Износ - 5%
Общая площадь здания - 1059,3 кв.м.
в том числе жилая - 528,0 кв.м.
Общая площадь всех помещений общего пользования - 258,8 кв.м.
Количество квартир - 15

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Конструктивные элементы					
Фундамент	Кирпичный ленточного типа	2014	удовлетворительное		
Отмостка	Бетонная	2014	удовлетворительное		
Стены и перегородки	Кирпичные, газосиликатные блоки	2014	удовлетворительное		
Отделка фасада	Декоративная штукатурка «Короед»	2014	удовлетворительное		
Козырьки					
Перекрытия	Железобетонные плиты	2014	удовлетворительное		
Кровля	Скатная, металлочерепица	2014	удовлетворительное		
Входные двери подъездов	Металлические	2014	удовлетворительное		
Входные двери, люки подвалов		2014	удовлетворительное		
Двери, выходы на чердак		2014	удовлетворительное		

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Конструктивные элементы лестничных клеток	Лестничные марши и площадки – железобетонные, ограждения металлические с индивидуального изготовления	2014	удовлетворительное		
Окна	Стеклопакеты ПВХ створчатые	2014	удовлетворительное		
Внутренняя отделка подъездов	Окраска, побелка	2014	удовлетворительное		
Конструктивные элементы подвала, технического подполья	ж/б блоки стен подвала	2014	удовлетворительное		
Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа	Стропильная система	2014	удовлетворительное		
Мусоропроводы и мусорокамеры	отсутствуют				
Внутренние инженерные сети					
Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки)	Система холодного водоснабжения - централизованная. Счетчик холодной воды – крыльчатый МЕТЕР ВК-Х. Зав. Номер Н 2130796 13. Срок окончания поверки – 22.07.2025 г.	2014	Удовлетворительное		
Внутридомовая система горячего водоснабжения	Автономная. Индивидуальные двухконтурные газовые котлы	2014	Удовлетворительное		
Внутридомовая система отопления, в том числе общедомовой прибор учета расхода тепла (дата очередной поверки), тепловыделитель.	Автономная. Индивидуальные двухконтурные газовые котлы	2014	Удовлетворительное		
Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной поверки)	Скрытая электропроводка. Общедомовой прибор учета НЕВА 303 ISO зав. Номер 072621	2014	Удовлетворительное		
Внутридомовая система газоснабжения	Газовые вводы – 1 шт., трубопроводы газоснабжения – стальные	2014	Удовлетворительное		
Внутридомовая система канализации	Самотечная внутридомовая канализационная, ПВХ, чугунные трубы .	2014	удовлетворительное		

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Вентиляция	естественная	2014	удовлетворительное		
Домофон		2014	удовлетворительное		
Благоустройство					
Земельный участок	Дом расположен в границах земельного участка с КН: 39:15:130910:1660. Общая площадь – 2722 кв.м. Фактически используется 785,0 кв.м.		Земельный участок под МКД не сформирован.		
Элементы благоустройства придомовой территории	Детская площадка, Ограждение.	2014			
Замошение	Плитка, 411,8 кв.м.	2014	удовлетворительное		
Площадки для сбора твердых бытовых отходов		2014			
Система электроосвещения придомовой территории		2014			

Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственник: Резерв Соборкинников, не имеающих долгов

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом»




С.Б. Котельников