

Состав
общего имущества многоквартирного дома
№ 3 по ул. В. Гакуна в г. Калининграде

Комиссия в составе представителей:

Собственников помещений дома – _____,
Управляющей компании – генерального директора ООО «УК «Мой Дом» Котельникова Сергея Борисовича, главного инженера Иваховича Сергея Петровича,
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Общие сведения о строении

Год постройки - 2014 г.

Материал стен - кирпич

Количество этажей - 3

Износ - 5%

Общая площадь здания – 840,6 кв.м.

в том числе жилая – 438,4 кв.м.

Общая площадь всех помещений общего пользования – _____ кв.м.

Количество квартир (блок-секций) - 7

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Конструктивные элементы					
Фундамент	Кирпичный ленточного типа	2014	удовлетворительное		
Отмостка	Бетонная	2014	удовлетворительное		
Стены и перегородки	Газосиликатные блоки, полнотелый глиняный кирпич	2014	удовлетворительное		
Отделка фасада	Декоративная штукатурка «Короед»	2014	удовлетворительное		
Козырьки					
Перекрытия	Железобетонные плиты	2014	удовлетворительное		
Кровля	Скатная, керамическая черепица	2014	удовлетворительное		
Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа	Стропильная система	2014	удовлетворительное		
Внутренние инженерные сети					
Внутридомовая система горячего водоснабжения	Автономная. Индивидуальные двухконтурные газовые котлы	2014	Удовлетворительное		

Наименование элементов общего имущества	Кол-во и характеристики	Год постройки	Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное)	Потребность в замене / ремонте	Примечание
Внутридомовая система отопления, в том числе общедомовой прибор учета расхода тепла (дата очередной поверки), тепловыделитель.	Автономная. Индивидуальные двухконтурные газовые котлы	2014	Удовлетворительное		
Внутридомовая система газоснабжения	Газовые вводы – 1 шт., трубопроводы газоснабжения – стальные	2014	Удовлетворительное		
Вентиляция	естественная	2014	удовлетворительное		
Благоустройство					
Земельный участок	Дом расположен в границах земельного участка с КН: 39:15:130910:1660.		Земельный участок под МКД не сформирован.		
Элементы благоустройства придомовой территории	Ограждение.	2014			
Замошение	Плитка	2014	удовлетворительное		
Площадки для сбора твердых бытовых отходов					
Система электроосвещения придомовой территории					

Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственник: Александр Соболев, подписавший договор

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом»

С.Б. Котельников

