

Перечень и расчет стоимости работ и услуг по содержанию, управлению и ремонту общего имущества дома №7 ж/дома в пос. Васильково по ул. 40-летию Победы 2022-2024 гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		3,35
	Сезонные осмотры	2 раза в год	
	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	
	Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год	
	Обслуживание коллективных приборов учета	регулярно	
	Устранение незначительных неисправностей дверей и окон в МОП	по мере необходимости и по заявкам жильцов	
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, прочистка системы водоотведения крыш жилого дома, осмотр кровли	1 раз в год	
2.	Обслуживание системы водоотведения и водопровода, горячего водоснабжения, канализации		1,10
	Обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, горячего водоснабжения	постоянно	
	обслуживание внутридомовых сетей канализации	постоянно	
3.	Обслуживание тепlopункта		0,66
4.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		0,88
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП	постоянно	
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей,	постоянно	
	Снятие показаний счетчиков эл-ва и замена лампочек в МОП	регулярно	
5.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, горячего водоснабжения и канализации	по мере необходимости и по заявкам жильцов	0,36
6.	Санитарное содержание придомовой территории:		4,72
	Подметание выходов из подъездов в летний период	1 раз в день	
	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	
	Расчистка снега, сдвигание и подметание снега при снегопаде на асфальтовых дорожках и тротуарах, выходах из подъездов	по мере необходимости	
	Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью в зимний период	по мере необходимости	
	Окос травы на придомовой территории	4 раза в сезон	
7.	Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,80
8.	Прочие услуги (в т.ч. дератизация, дезинсекция)	1 раз в год	1,55
9.	Управление жилищным фондом	Постоянно	4,64
	Всего:		18,06
	Уборка МОП (2 раза в неделю, 1 раз влажн., 1 раз сухая)	по графику	2,50
	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	ежемесячно	по приборам учета
	Обслуживание ВДГО	1 раз в год	по факт. затратам
	Косметический ремонт МОП	по необходимости, 1 раз в 5 лет	по факту сметной
	Ремонтно-восстановительные работы в системе тепло-, водоснабжения	по факту поломки	по факт.затратам

Исполнитель: _____

Собственник: _____