

Перечень и стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №1В по ул.Герцена г. Калининград на 2019-2020 гг.

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
1.1	технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, устранение незначительных неисправностей, поддержание эксплуатационных характеристик	по мере необходимости	0,80
1.2	Устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	по мере необходимости	0,35
1.3	Текущий мелкий ремонт (замена доводчиков, установка аншлагов, досок объявлений) согласно актам осмотра	по мере необходимости	0,5
1.4	Покраска газовых труб	по мере необходимости	0,2
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
	Обследование, обслуживание вентканалов, дымоходов	по мере необходимости	0,57
	Обслуживание систем холодного водоснабжения, водоотведения	по мере необходимости	1,22
	Техническое обслуживание системы электроснабжения МКД (осветительные установки, щитки на лестничных площадках, замена лампочек в подъездах)	по мере необходимости	0,96
	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	по мере необходимости	1,21
3.	Управление МКД (Организация работа по приему и начислению платежей, организация работ по предоставлению услуг по выдаче справок, прописки/выписки, выдача справок и копий)		4,64
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание		1,20
5.	Дополнительное оборудование и услуги		
5.1	Проведение дератизационных и дезинсекционных работ		2,00
5.2	Снятие показаний приборов учета		0,34
6.	Работы, не предусмотренные настоящим положением, согласованные с собственниками дома, направленные на СОИ МКД		1,00
	<b>Итого :</b>		<b>14,99</b>
<b>Доп. услуги по благоустройству</b>			
	<b>Уборка мест общего пользования</b>		<b>5,54</b>
	Влажная, сухая уборка мест общего пользования	2 раза в неделю	4,00
	мытьё окон, дверей, стен	2 раза в год	1,54
	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>6,46</b>
	Уборка территории, подметание в летний период	5 раз в неделю	3
	Окос территории	4 раза в сезон	1,06
	Работы по озеленению территории	по мере необходимости	2,00
	Работы по ремонту и замене элементов благоустройства		0,4
<b>Доп. услуги сторонних организаций</b>			
	ВДГО		по факту
	Обслуживание откатных ворот, калиток, домофона		по факту
	Обслуживание и содержание лифта		по факту
	Вывоз строительного мусора (строительный контейнер устанавливается сроком на 1 календарный год с момента обслуживания дома на время работ по ремонту жилых помещений)		по факту
	ОДН на СОИ МКД (ХВС, электроэнергия)		по факту

Исполнитель \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_

