

## СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 1В по ул. Герцена в г. Калининграде,

### 1. Общие сведения о строении

Год постройки 2019 г.  
 Материал стен кирпич  
 Количество этажей 5,  
 в том числе подземный (подвал) 1  
 Количество подъездов 2  
 Наличие подвала Н=2,35 м. площадью 506,8 кв.м  
 Износ 0%  
 Площадь всех частей здания (с хол. пом.) 2567,2 кв.м.  
 Общая площадь здания 2522,9 кв.м.  
 в том числе жилая 1112,3 кв.м  
 Общая площадь всех помещений общего пользования – 632,8 кв.м  
 в том числе (подвал): КУИ – площадью 24,3 кв.м.,  
                                 Водомерный узел – площадью 4,3 кв.м.,  
                                 Электрощитовая – площадью 6,2 кв.м.,  
                                 Количество квартир 12, комнат 44  
 Дом оборудован холодным водоснабжением, автономным отоплением, электроснабжением установленной максимальной мощностью 27,3 кВт

### 2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА)

| Наименование элементов общего имущества | Кол-во и характеристики  | Год постройки | Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное) | Потребность в замене / ремонте | Примечание |
|---|--|---------------|---|--------------------------------|------------|
| <b>Конструктивные элементы</b>          |  |               |   |                                |            |
| Фундамент                               | Железобетонный   | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Отмостка                                | Железобетонная   | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Стены и перегородки                     | Стены из камня керамического 2,1 НФ М 150, перегородки из кирпича 1НФ/150/2,0/50               | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Отделка фасада                          | Утепление фасада по системе «Тепло-Авангард» толщ. 100 мм с покрытием декоративной штукатуркой | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Балконы, лоджии, козырьки               | Остекленные лоджии – 16шт  | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Террасы                                 | нет  |               |   |                                |            |
| Перекрытия                              | Железобетонные плиты   | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Кровля                                  | Керамическая черепица коричневого цвета  | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Водоотводящие устройства                | Внутренние, материал труб – ПВХ диам. 110 мм. – 10 шт.   | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Входные двери подъездов                 | Дверь алюминиевая наружная двустворчатая 2 шт. со стеклопакетами                               | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |



| Наименование элементов общего имущества   | Кол-во и характеристики  | Год постройки | Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное) | Потребуется ли в замене / ремонте | Примечание |
|---|--|---------------|---|-----------------------------------|------------|
| Входные двери, люки подвалов, технических подполий  | Дверь входная стальная наружная в тех. подполье - 4 шт.<br>Двери метал.<br>Противопожарные EI-30 в техпомещении (КУИ, насосная, электрощитовая) – 3 шт.  | 2019          | новое строительство   | нет                               |            |
| Двери, выходы на чердак   | Люк выхода на кровлю - 2шт   | 2019          | новое строительство   | нет                               |            |
| Конструктивные элементы лестничных клеток   | Лестничные марши и площадки – железобетонные, ограждения металлические с покраской, с деревянными перилами   | 2019          | новое строительство   | нет                               |            |
| Окна  | Однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах из металлопластика - 8 шт.  | 2019          | новое строительство   | нет                               |            |
| Внутренняя отделка подъездов  | Отделка стен декоративной штукатуркой, отделка потолков – водоземлюсионная окраска, покрытие полов – керамическая плитка.  | 2019          | новое строительство   | нет                               |            |
| Конструктивные элементы подвала, технического подполья  | Стены из блоков ФБС, пол – армированный бетон.   | 2019          | новое строительство   | нет                               |            |
| Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа  | нет  |               |   |                                   |            |
| Конструктивные элементы прочих помещений (душевые, туалеты, сушилки и т.д.)                                   | нет  |               |   |                                   |            |
| Мусоропроводы и мусорокамеры  | нет  |               |   |                                   |            |
| <b>Внутренние инженерные сети</b>   |  |               |   |                                   |            |
| Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки) | Водопровод хозяйственно-питьевой, трубы полипропиленовые PP-R80, PN20, счетчик холодной воды Itron-32 №D17UD504622, дата очередной проверки 07.11.2024 г.<br>Насос повышения давления воды E.Sybox 30/50 – 1 шт (резерв – 1 шт). | 2019          | новое строительство   | нет                               |            |



| Наименование элементов<br>общего имущества  | Кол-во и характеристики   | Год<br>постройки | Техническое<br>состояние<br>(удовлетворительное<br>или неудовлетвори-<br>тельное) | Потребность<br>в замене /<br>ремонте | Примечание |
|---|---|------------------|---|--------------------------------------|------------|
| Внутридомовая<br>система отопления<br>(газовая котельная), в<br>том числе<br>общедомовой прибор<br>учета расхода газа<br>(дата очередной<br>поверки)                          | Источник теплоснабжения<br>квартир –<br>автоматизированные газовые<br>настенные двухконтурные<br>котлы с закрытой камерой<br>сгорания WBN 60024C RN.<br>Общедомовые приборы учета<br>газа:<br>- Измерительный комплекс<br>СГ-ТК-д (счетчик газа ВК-G<br>16 заводской номер 37078451,<br>дата очередной поверки<br>10.04.2029 г., корректор<br>объема газа ТС220 заводской<br>номер 1018140036); | 2019             | новое строительство   | нет                                  |            |
| Внутридомовая<br>система<br>электроснабжения,<br>в том числе<br>общедомовой прибор<br>учета<br>расхода<br>электроэнергии на<br>общее имущество<br>(дата<br>очередной поверки) | Скрытая электропроводка.<br>Этажные электрощиты -6шт.,<br>ВРУ- 1шт.<br>Общедомовые приборы учета<br>Электроэнергии:<br>НЕВА 303 ISO 23V 5(60)A<br>№59078494, дата очередной<br>поверки 11 кв. 2035г.  | 2019             | новое строительство.  | нет                                  |            |
| Домофон   | 3 шт.   |                  | новое строительство   |                                      |            |
| Внутридомовая<br>система канализации  | Самотечная внутридомовая<br>канализационная сеть диам.<br>50-110 мм.  | 2019             |   | нет                                  |            |
| Внутридомовая<br>система<br>пожаротушения   | нет   |                  |   |                                      |            |

| Наименование элементов общего имущества  | Кол-во и характеристики   | Год постройки | Техническое состояние (удовлетворительное или неудовлетворительное) | Потребность в замене / ремонте | Примечание |
|--|---|---------------|---|--------------------------------|------------|
| Внутридомовая система пожарной безопасности  | Автоматическая пожарная сигнализация – автономные оптико-электронные пожарные извещатели со встроенной звуковой сиреной ИП 513-А.   | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Внутридомовая система дымоудаления   | нет   |               |   |                                |            |
| Лифты  | Лифт пассажирский электрический г.п. 1000 кг без машинного помещения безредукторный Origin – 2 шт:<br>- № 000327 (подъезд 1);<br>- № 000348 (подъезд 2).  | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев. | Наименование улицы – 3 шт, номера дома - 3 шт.,   | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| <b>Благоустройство</b>   |   |               |   |                                |            |
| Элементы благоустройства придомовой территории   | песочница– 1 шт;<br>гимнастический комплекс – 1 шт;<br>качалка на пружине «Дельфин» - 1 шт;<br>скамейка – 3 шт;<br>качели на металлических стойках – 1 шт;<br>металлический турник – 2 шт.; скамья для гимнастических упражнений – 1 шт.; качели-балансир – 1 шт. | 2019          | новое строительство   | нет                            |            |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов   | Площадка оборудована Пластиковые контейнера - 2шт. *1,1м3   |               | новое строительство   | нет                            |            |
| Прочие здания и сооружения на придомовой территории  | нет   |               |   |                                |            |



| Наименование элементов<br>общего имущества              | Кол-во и характеристики   | Год<br>постройки | Техническое<br>состояние<br>(удовлетворительное<br>или неудовлетвори-<br>тельное) | Потребуется<br>в замене /<br>ремонте | Примечание |
|---|---|------------------|---|--------------------------------------|------------|
| Система<br>электроосвещения<br>придомовой<br>территории | нет   | 2019             |   |                                      |            |
| Покрытие тротуаров и<br>проездов                        | Тротуарная плитка   | 2019             | новое строительство   | нет                                  |            |
| Ограждение<br>территории                                | Ограждение металлическое<br>ворота раздвижные с<br>электроприводом - 1 шт;<br>калитка — 2 шт. | 2019             | новое строительство   | нет                                  |            |

Собственник \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_


