

Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию, и ремонту общего имущества  
дома №55 ул Красносельская на 2019 - 2020гг.

*для техн. помещений*

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (до 10%)	по мере необходимости	0,40
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,40
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,10
1.4	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,19
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
2.1	Техническое освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	0,25
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,41
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,55
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,55
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
3.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	2,25
3.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,00
3.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,15
3.4	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,10
3.5	Обслуживание детской площадки	по мере необходимости	0,20
3.6	Санитарное содержание площадки сбора мусора		0,58
4.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.	ежемесячно	4,64
	<b>Итого :</b>		<b>13,77</b>
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,75
	Техническое обслуживание лифта	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	ОДН (Эл/эн, х/в)	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель:

Собственник:

