

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, обслуживанию и управлению  
многоквартирным домом №103 по ул. Гайдара г.Калининград на 20 20 -20 21**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций здания:</b>		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (до 10%)	по мере необходимости	0,55
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,65
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,15
1.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,35
1.5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,22
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Проверка вентканалов	3 раза в год	0,48
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,92
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	ежемесячно	1,30
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,85
2.5	Покраска газовых труб	1 раз в 3 года	0,08
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		
3.1	Санитарное содержание придомовой территории	5 раз в неделю	3,00
3.2	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	1 раз в неделю	3,00
3.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,35
3.4	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,15
<b>4.</b>	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевых счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, развозка квитанций, участие в судах, хранение технической документации.</b>		4,64
	<b>Итого :</b>		<b>16,69</b>
	Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,72
	Обслуживание тепlopункта	ежемесячно	2,00
	Организация и содержание мест (площадок) накопления ТКО		0,32
	Электроэнергия, ХВС на ОДН	по нормативу	пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не вошедшие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:



Собственник:

*Александр Александрович (приложение 13)*