

АКТ
приема-передачи
жилого дома по ул. Калининградское шоссе, д. 10А в гор. Гурьевск Калининградской области
« 01 » 02 2017 г.

Комиссия в составе:
генерального директора ООО «УК «Мой Дом» Котельникова Сергея Борисовича, главного инженера ООО «УК «Мой Дом» Щербоносова Андрея Анатольевича, генерального директора ООО «Делорад» Жидкова Александра Викторовича, произвели обследование технического состояния общего имущества жилого дома №10А по ул. Калининградское шоссе в городе Гурьевск Калининградской области.

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по адресу:
г. Гурьевск, ул. Калининградское шоссе, 10А

1. Общая характеристика многоквартирного дома.

- тип постройки – многоквартирный жилой дом
- год постройки – 2016 г.
- количество этажей – 5
в т.ч. цокольный этаж - 1
- количество подъездов - 2
- количество квартир – 56
- общая площадь здания – 3775,9 кв.м
- общая площадь квартир зданий - 2650,4 кв.м
- общая площадь всех помещений общего пользования – 723,4 кв.м.
- площадь застроенного участка – 1047,3 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь - 723,4 м2	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество-8 шт. Материал пола - керамическая плитка Материал стен – керамические блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей 16 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила – металлические с покраской	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 2 шт.	Новое строительство
Крыльца	Количество — 2 шт.	Новое строительство
Крыши	Количество -1шт. Вид кровли - металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный блочный	Новое строительство
Наружные стены	Материал стен — керамические блоки, Наружное утепление стен — система «Теплоавангард»	Новое строительство

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — керамический блок Отделка стен — известковая штукатурка, декоративная штукатурка, покраска	Новое строительство
Перекрытия: межэтажные	Сборные железобетонные плиты	Новое строительство
3. Ограждающие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 18 шт. Материал — металлические, МДФ.	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки - 8 шт. Коридоры - 16 Материал — стеклопакеты	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция Газоходы	Количество вентиляционных каналов - 112 Материал дымоходных каналов — кирпич керамический полнотелый 14 шт. Материал газоходов — нержавеющая сталь 14шт.	Новое строительство
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — металл	Новое строительство
Сети электроснабжения	Напряжение 380/220 В. Проводка в подвальном этаже - открытая в лотках и ПВХ трубах, в помещениях выше отм. 0,000 - скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Вводные шкафы	Щит вводной учета 1 шт. (на улице) Щит ГРЩ 1шт (в подвальном помещении)	В рабочем состоянии
Этажные щиты	Количество 16 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках - 24шт. Количество на этажах - 24 шт.	Новое строительство, видимых повреждений нет
Установка повышения давления воды в системе водоснабжения	Насос Wilo MH1803 Преобразователь частоты EURA Drives E2000	В рабочем состоянии
Система водоподготовки	Автоматический фильтр модель 3xAGO-KI21	В рабочем состоянии
Трубопроводы холодной воды	Диаметр-75-20 мм Материал труб - ППР	В рабочем состоянии
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Счетчик по холодной воде - 1 шт. ВСХНд-32 № 56098737 АВБ6Шв 4*50 L- 12м.,ЩВУ Т-0,66 УЗ 150/5, А1140, АВБ6Шв 4*50, L- 50м. Счетчик электрический - 3 шт.: - Альфа А1140-10-RAL-SW-4T №2015г. № 05061886 - Нева 303 ITO 3*220V 1(7,5)А 3ф 2016г. № 00007768 - Нева 303 ISO 3*220V 5(60)А 3ф 2016 г. №00001024 Счетчик газа - 2шт: - ELSTER BK-G40 № 33562043 2016 г. - ELSTER BK-G40 № 15266150 2016 г.	Визуальных повреждений не имеют
Канализационные стояки и выпуски	Диаметр - 110мм Материал труб — ПВХ	В рабочем состоянии
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр — 40, 32, 20 мм Материал труб - сталь	В рабочем состоянии
Линия телефонной связи	Имеется	В рабочем состоянии
Сеть кабельного телевидения и интернет	Имеется	В рабочем состоянии
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		

	- дорожная плитка - 662м2 - тротуарная плитка - 178м2 -газон - 793м2	
Ливневая сеть	Тип - самотечная; материал труб - ПВХ; Количество колодцев - 7 шт; дождеприемников - 3 шт; нефтеуловитель «ЛотОС-НУ» - 1 шт.	В рабочем состоянии
Бытовая канализация	Количество колодцев - 5шт; станция очистки сточных вод УБСВ-20 - 1компл.	В рабочем состоянии
Дренаж	Количество колодцев - 16 шт.	В рабочем состоянии
Скамейки возле входа в подъезды	Количество — нет	Новое
Детская площадка	Скамья садово-парковая - 1шт, Диван-садово-парковый - 2шт, Качалка-балансир - 1шт, Качели двойные - 1шт, Песочница с крышкой - 1шт, Паровозик с горкой - 1шт, Детский игровой комплекс - 1шт, Детский спортивный комплекс - 1шт, Урна - 2шт.	Новое
Уличное освещение	Количество столбов -3 шт	В рабочем состоянии

Технические характеристики и объемы соответствуют данным технического паспорта жилого дома.

Подписи:

Генеральный директор
ООО «Делорад»



Генеральный директор
ООО «УК «Мой Дом»



Котельников С.Б.