

Состав общего имущества  
жилого дома по адресу: г. Калининград, переулок Воздушный, дом 2  
февраля 2019 г.

1. Общая характеристика многоквартирного дома:  
Тип постройки – жилой, многоквартирный  
Год постройки – 2018 год  
кол-во этажей – 9  
в том числе подземных - 1  
количество секций - 1  
кол-во квартир – 28  
общая площадь квартир – 1228,40 м<sup>2</sup>  
строительный объем – 8285,00 м<sup>3</sup>.  
в том числе надземной части – 27393,00 м<sup>3</sup>.  
общая площадь помещений – 1920,50 м<sup>2</sup>  
площадь здания – 2303,00 м<sup>2</sup>.  
площадь нежилых помещений – 653,60 м<sup>2</sup>.  
площадь встроенно-пристроенных помещений – 330,9 м<sup>2</sup>.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

| ЭЛЕМЕНТ ИМУЩЕСТВА  | ПАРАМЕТРЫ  | ХАРАКТЕРИСТИКА      |
|--|--|---------------------|
| 1. Помещения общего пользования  |  |                     |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | 1189,80 м <sup>2</sup> .   | Новое строительство |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в МКД      | 653,60 м <sup>2</sup> .<br>322,70 м <sup>2</sup> .   | Новое строительство |
| Обособленные служебные помещения   | Электрощитовая 6,3 м <sup>2</sup><br>Водомерный узел, насосная – 19,4 м <sup>2</sup><br>Котельная – 6,1 м <sup>2</sup><br>Машинное отделение (лифтовые) – 14,4 м <sup>2</sup>  | Новое строительство |
| Межквартирные лестничные площадки  | Материал пола – бетон, облицовка керамическая плитка<br>Материал стен – кирпич   | Новое строительство |
| Межэтажные лестничные площадки   | Материал пола – бетон, облицовка керамическая. плитка<br>Материал стен – кирпич  | Новое строительство |
| Лестницы   | Материал лестничных маршей – ж/бетон до 2 этажа облицовка керамическая. плитка<br>Материал ограждения, перила – металлические, окрашены  | Новое строительство |
| Тамбур (вход в подъезд)  | Количество – 1   | Новое строительство |
| Крыльца<br>Пандус  | Монолитные, бетонные, облицовка керамическая плитка- 3шт.,<br>Монолитные, бетонные- 1 шт.,   | Новое строительство |
| 2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома                         |  |                     |
| Фундаменты   | Сборный железобетон  | Новое строительство |
| Наружные ограждающие стены   | Кирпич   | Новое строительство |
| Стены и перегородки внутри подъездов   | Количество подъездов – 1<br>Материал стен – керамические и газосиликатные блоки,<br>Отделка стен – штукатурка, окраска   | Новое строительство |
| Плиты перекрытий   | железобетонное монолитное  | Новое строительство |
| Крыша  | Двускатная, металлочерепица  | Новое строительство |
| 3. Ограждающие ненесущие конструкции   |  |                     |
| Двери  | подъездные ПВХ: – 1 шт. тамбурные ПВХ - 1 шт.<br>чердачные, металл: - 1 шт.<br>лифтовые помещения, металл -1 шт. котельная, ПВХ – 1 шт.<br>из тамбура в подвал ПВХ-1 шт.<br>электрощитовая – металл 1 шт.; насосная – металл 1 шт. | Новое строительство |
| Окна подъездов   | Стеклопакеты ПВХ – 18 шт   | Новое строительство |
| Окна чердаков  | Стеклопакеты ПВХ - 5 шт.   | Новое строительство |
| Окна подвальных помещений  | Стеклопакеты ПВХ – 2 шт.   | Новое строительство |
| 4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование        |  |                     |
| Вентиляция   | Количество вентиляционных каналов – 56 шт<br>Количество газоходов – 28 шт.<br>Материал вентиляционных каналов и газоходов – кирпич   | Новое строительство |
| Противопожарное оборудование   | Контроллер АВР – 1 комплект<br>Щиток пожарной сигнализации – 1 шт.<br>Межэтажные пожарные гидранты - 8 ящ.<br>сигнализаторы задымления: этажные: 16 шт.<br>в котельной 2 шт.<br>в эл. щитовой- 2 шт.                               | Новое строительство |
| Домовое газовое оборудование   | Шкаф коммерческого учета газа:<br>счетчик ВК-G40 №154/4399, год выпуска - 2018, показания-2,0м <sup>3</sup><br>- корректор ТС220 №1018120079, год выпуска - 2018, показания-00001<br>сигнализаторы загазованности 2 шт.            | Новое строительство |



|   |  |   |
|---|--|---|
| Сети электроснабжения   | Напряжение - 220 В, скрытая проводка   | Новое строительство                             |
| Вводные шкафы (ВРУ)   | Количество шкафов - 1 шт.<br>Ввод №1 ПУ НЕВА 303 ISO №58032423, год вып. 2018<br>ПУ котельная НЕВА 103 ISO №58181817, год вып. 2018<br>ПУ АВР НЕВА 103 ISO №58043482, год вып. 2018<br>ПУ освещ. улицы НЕВА 103 ISO №58043477, год вып. 2018   | Новое строительство                             |
| Этажные щитки   | подъезд - 8 шт.  | Новое строительство                             |
| Светильники   | встроенные потолочные светильники:<br>тамбур подъезда: 8 шт.<br>лампочки накаливания, закрытые плафонами:<br>лестничные клетки - 16 шт.<br>чердак - 3 шт.<br>котельная - 2 шт.<br>насосная - 3 шт.<br>эл. щитовая - 2 шт.<br>наружное освещение у входов - 2 шт.<br>тамбур подвала 1 шт. | Новое строительство                             |
| Станция повышения давления и приборы учета воды                       | Центральный водомерный узел Flodis Ф15 №D15UD12354<br>Станция повышения давления - 1 к-кт<br>ПУ поливочного крана СВУ-15 №9626153 год выпуска - 2018<br>ПУ КУИ СВУ-15 №9642027 год выпуска - 2018  | Новое строительство                             |
| Лифт  | - АНЗ1-2 - 1 единица   | Новое строительство                             |
| Трубопровод холодной воды   | Диаметр - 20, 25, 32, 40, 50, 63<br>Материал труб - ПВХ  | Новое строительство                             |
| Трубопроводы канализации  | Диаметр - 50, 100<br>Материал труб - ПВХ   | Новое строительство                             |
| Отопление   | для не жилых - в помещении газовой котельной - 1 шт.<br>внутриквартирное - индивидуальное, газовые котлы   | Новое строительство                             |
| Канализация   | Самотечная, централизованная через квартальную КНС   | Новое строительство                             |
| Абонентские почтовые ящики  | - 28 шт. (4 секции по семь ячеек)  | Новое строительство                             |
| Указатели наименования улицы  | Количество - 2 шт.   | Новое строительство                             |
| Линия телефонной связи  | имеется  | Новое строительство                             |
| Сеть кабельного телевидения   | имеется  | Новое строительство                             |
| Сеть «ИНТЕРНЕТ»   | имеется  | Новое строительство                             |
| Домофон   | имеется  | Новое строительство                             |
| 5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества              |  | Новое строительство                             |
| Исходные данные: земельный участок с кадастровым номером 39:15:110848 |  |   |
| Ливневая сеть   | Тип - самотечная; материал труб - ПВХ;   | В рабочем состоянии                             |
| Бытовая канализация   | материал труб - ПВХ  | В рабочем состоянии                             |
| Дренаж  | материал труб - ПВХ  | В рабочем состоянии                             |
| Детская площадка  | Качели подвесные - 1 шт.; песочница - 1 шт.; домик игровой стилизованный   | Входит в состав общего имущества                |
| Спортивная площадка   | Брусья комбинированные, скамьи для «пресса»; турник комбинированный  | Входит в состав общего имущества                |
| Столбы уличного освещения<br>Фонари                                   | Количество - 2 шт.<br>Количество - 2 шт.   | В рабочем состоянии, подключены к отдельному ПУ |
| Элементы благоустройства  | Скамья - 1 шт, урна для мелкого мусора 1 шт  | Новое строительство                             |

Исполнитель \_\_\_\_\_

Собственник \_\_\_\_\_





**Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию, и ремонту общего имущества дома №2 пер. Воздушный на 2019- 2020гг.**

| № п/п     | Перечень работ и услуг   | Периодичность            | Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц) |
|-----------|--|--------------------------|---|
| <b>1.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания</b>  |                          |   |
| 1.1       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш (до 10%)   | по мере необходимости    | 0,43  |
| 1.2       | Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров   | по мере необходимости    | 0,40  |
| 1.4       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков  | по мере необходимости    | 0,11  |
| 1.5       | Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования  | 2 раза в год             | 0,19  |
| <b>2.</b> | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>   |                          |   |
| 2.1       | Техническое освидетельствование и страхование лифта  | 1 раз в год              | 0,28  |
| 2.2       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции   | 3 раза в год             | 0,45  |
| 2.3       | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения  | ежемесячно               | 0,55  |
| 2.4       | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | ежемесячно               | 0,55  |
| <b>3.</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>  |                          |   |
| 3.1       | Работы по содержанию земельного участка  | 5 раз в неделю           | 3,00  |
| 3.2       | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)  | 2 раза в неделю          | 3,30  |
| 3.3       | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения   | по заявкам собственников | 0,15  |
| 3.4       | Дератизация, дезинсекция   | 2 раза в год             | 0,10  |
| 3.5       | Обслуживание детской площадки  | по мере необходимости    | 0,20  |
| 3.6       | Санитарное содержание площадки сбора мусора  |                          | 0,58  |
| 4.        | Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации. |                          | 4,64  |
|           | <b>Итого :</b>   |                          | <b>14,93</b>                                      |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 1 раз в год              | 0,75  |
|           | Техническое обслуживание лифта   | по факту                 | Пропорционально общей площади квартиры            |
|           | ОДН (Эл/эн, х/в)   | ежемесячно               | Пропорционально общей площади квартиры            |

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_