



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «Стройцентр»
ИНН 3907210277
236029, Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Зеленая, 89

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

05 сентября 2019 года

№ 39-RU39301000-283-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс многоквартирных жилых домов. Дома № 1, 2 по ГП.
II этап строительства,**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110848:155.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 22 ноября 2016 года № 39-RU39301000-283-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий	шт.	2	2
Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 1 по ГП, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, переулок Воздушный, дом 6, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 18 июля 2019 года № 50-1396-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	19487,44	19487,00
в том числе надземной части	куб. м	17147,48	17147,00
Общая площадь	кв. м	5384,26	5218,10

Площадь нежилых помещений	кв. м	1168,69	1157,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3252,48	3271,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1168,69	1157,20
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/3432,80	64/3458,50
1-комнатные	шт./кв. м	48/2120,32	48/2138,30
3-комнатные	шт./кв. м	16/1312,48	16/1320,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3625,44	3645,30
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		81,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом № 2 по ГП, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Красносельская, дом 57, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 18 июля 2019 года № 50-1396-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	18726,87	18727,00
в том числе надземной части	куб. м	17424,32	16824,00
Общая площадь	кв. м	4553,76	4778,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1059,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	414,31	426,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2753,28	2760,70

С
ч
-
м
-
к
в
к
к
т
1
2
с
(
т
л
с
о
м
м
мК
У
м
М
ог
За
Ра
(м
ка
от
об
пл
по
(к
эк
20Р
05

М.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1059,80
- площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	-	633,00
- количество/площадь офисных помещений	шт./кв. м	2/414,31	2/426,80
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56/2903,60	56/2911,40
1-комнатные	шт./кв. м	28/1075,48	28/1080,60
2-комнатные	шт./кв. м	28/1828,12	28/1830,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3053,12	3062,10
Лифты	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		78,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Разрешение на ввод объектов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 августа 2019 года в количестве 1 штуки, подготовленного кадастровым инженером Горшковым Олегом Ивановичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года), технического плана здания (многоквартирного дома) от 09 июля 2019 года в количестве 1 штуки, подготовленного кадастровым инженером Жучковым Константином Юрьевичем (квалификационный аттестат от 21 марта 2014 года № 39-14-11, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

Руководитель Агентства

Служба государственного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

05 сентября 2019 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



Российская Федерация
городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Мой Дом»**

лицензия № 010 от 10.04.2015 года

236029, г.Калининград, ул.Зелёная,81, тел./факс 32-33-62
ИНН/КПП 3905071388/390601001, ОГРН 1053900209923
электронная почта: myhomekg@mail.ru

исх. № 469
от « 11 » 06 20 19 года

ООО «Менаком Плюс»
Генеральному директору
А.Г. Попову

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Управляющая компания повторно направляет претензию по поводу массового выхода из строя тепловых счетчиков (не светится табло) по следующим адресам: **ул.Орудийная, д.30а, 30в, 32б**, в следствие чего невозможно снять показания по потреблению теплоэнергии, горячей воды и произвести расчеты собственникам.

Орудийная, д.30а- кв.№№3,19,22,24,25,27,29,32,36,44,47,48,56,60,64

Орудийная, д.30в- кв. №№11,16,40

Орудийная, д.32а- кв.№№2,23,25,26,38,62,63,68,70,71,72,74

При снятии очередных показаний потребления тепла и горячей воды в июне месяце данный список может пополниться.

Управляющая компания настоятельно требует принять экстренные меры по замене **всех** теплосчетчиков по трем адресам: ул.Орудийная д.30а,30в,32а.

С уважением,

Зам. генерального директора
ООО «УК «Мой Дом»

Р.Ф.Нехведович

Исп. Семенова Т.В.
89622663163