

**Состав
общего имущества многоквартирного жилого дома
№ 6 по пер. Воздушный в г. Калининграде**

1. Общая характеристика многоквартирного дома:

Тип постройки – жилой, многоквартирный
Год постройки – 2019 год
кол-во этажей – 9
количество секций - 2
кол-во квартир – 64
строительный объем – 19487 куб.м.
в том числе подземной части – 1303 куб. м.
общая площадь жилых помещений – 3458,5 кв.м.
общая площадь здания – 4802,5 кв.м.
площадь нежилых помещений – 1157,2 кв.м., в т.ч.:
площадь помещений общего домового имущества – 1157,2 кв.м.

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	площадь помещений общего домового имущества – 1157,2 кв.м.	Удовлетворительное.
Подвал	В подвале находятся: водомерный узел, насосная, электрощитовая	Удовлетворительное.
Межквартирные лестничные площадки	Количество - 16 шт. Материал пола – бетон, облицовка керамическая плитка Материал стен – газобетон	Удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей -32 шт. Материал лестничных маршей - бетонные. Материал ограждения перила, поручни – металл.	Удовлетворительное.
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество — 2 шт.	Удовлетворительное.
Фасад	Декоративная штукатурка.	Удовлетворительное.
Крыльца	Да. Облицовка керамической плиткой керамогранит.	Удовлетворительное.
Отмостка	Тротуарная плитка	Удовлетворительное.
Кровля	Металлочерепица	Удовлетворительное.
Тех. этаж	Нет	
Чердачное перекрытие	Деревянные	Удовлетворительное.
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный, монолитный	Удовлетворительное.
Наружные стены	Материал стен — керамический камень	Удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен — железобетонные, монолитные. Перегородки – каменные, кирпичные Отделка стен — окраска	Удовлетворительное.
Перекрытия: межэтажные	Железобетонные плиты	Удовлетворительное.
3. Ограждающие конструкции		
Двери	подъездные ПВХ: – 2 шт. тамбурные ПВХ - 2 шт.	Удовлетворительное.

	чердачные, металл: - 2шт. лифтовые помещения, металл - 2 шт. подвалы: с улицы металл – 2 шт.; электрощитовая – металл 1 шт.; насосная – металл 1 шт.	
Окна	Лестничные площадки - 16 шт. Материал – стеклопакеты ПВХ	Удовлетворительное.
Козырек на входе в подъезд	2 шт.	Удовлетворительное.
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 128 шт. Количество газоходов -64 шт. Материал вентиляционных каналов и газоходов – кирпич.	Удовлетворительное.
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб — металлические.	Удовлетворительное.
Сети электроснабжения	Скрытая проводка.	Удовлетворительное.
Вводные шкафы	ВРУ 1 – МОП 2 – 59090679. ВРУ 1 – ввод 2 – 59004268. ВРУ 1 – ввод 1 – 59006634. ВРУ 1 – МОП 1 – 59094240. ВРУ 1 – АВР - 59094238.	Удовлетворительное.
Этажные щиты	Количество - 16 шт.	Удовлетворительное.
Светильники	Количество на лестничных площадках – 16 шт. Количество во входных тамбурах – 2 шт. Количество перед подъездами – 4 шт.	Удовлетворительное.
Отопление	Индивидуальное	Удовлетворительное.
Трубопроводы холодной воды	Материал труб – ППР	Удовлетворительное.
Счетчик водяной	Центральный водомерный узел: Flostar-M D=40 № D19FE034181 Водомерный узел полива (1шт) СВК- Ду15: № 0101317343.	Удовлетворительное.
Насосы подкачки	Центробежный многоступенчатый насос марки SPERONI RGXM - 2 шт.	Удовлетворительное.
Канализационные стояки и выпуски	Материал труб — ПВХ	Удовлетворительное.
Домовое газовое оборудование	Шкаф коммерческого учета газа: Счетчик диафрагменный газовый ВК-G65 №16561343 дата поверки 02.10.2018 г. Корректор объема газа ТС220 № 1018280126 Дата поверки 21.11.2018 г.	Удовлетворительное.
Сети газоснабжения (сетевое центральное)	Диаметр – 32 мм Материал труб - сталь	Удовлетворительное.
Вводные шкафы (ВРУ)	Моп1 ВРУ 1 59094240. Моп2 ВРУ 59090679. АВР ВРУ 1.59094238 ВРУ. Ввод 2 .59094268. ВРУ Ввод1.59096634	Ремонт не требуется
Наружное освещение	Светильники настенные – 4 шт.	Удовлетворительное.
Абонентские почтовые ящики	– 1 подъезд 32 шт. (4 секции по восемь ячеек) – 2 подъезд 32 шт. (4 секции по восемь ячеек)	Удовлетворительное.
Домофон	Имеется	Удовлетворительное.
Лифтовое оборудование	Лифт – 2 шт. модели ЛП-0610БГЭ1, заводской № 239283, № 239284.	Удовлетворительное.
5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества		
Общая площадь	10463 кв.м., КН: 39:15:110848:155	Удовлетворительное.
Ливневая сеть	Тип - самотечная; материал труб - ПВХ;	Удовлетворительное.
Урны возле входа в подъезд	нет	
Скамейки возле входа в подъезд	нет	

Замошение	Тротуарная плитка	Удовлетворительное.
Детская площадка	есть	Общая с МКД ул. Красносельская, 57
Площадка ТКО	Есть	Удовлетворительное.

Строение, инженерные системы и сети, а также элементы благоустройства находятся в удовлетворительном состоянии.

Собственник: _____

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК «Мой Дом» _____



С.Б. Котельников