

**Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию, и ремонту общего имущества дома №6 пер. Воздушный на 2019 - 2020гг.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
<b>1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания</b>		
1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (до 10%)	по мере необходимости	0,40
1.2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,40
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,10
1.4	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,19
1.5	Покраска газовых труб	по мере необходимости	0,20
<b>2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		
2.1	Техническое освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	0,25
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,41
2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,55
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,55
2.5	Обслуживание детской площадки	по мере необходимости	0,20
2.6	Санитарное содержание площадки сбора мусора		0,58
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</b>	по заявкам собственников	0,15
<b>4</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	2 раза в год	0,10
<b>5</b>	<b>Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.</b>	ежемесячно	4,64
	<b>Итого :</b>		<b>8,72 /</b>
<b>Доп. услуги по благоустройству</b>			
6.1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	2,20
6.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	3,25
<b>Доп. услуги сторонних организаций</b>			
	ВДГО		по факту
	Обслуживание теплогенераторной (для нежилых помещений)	1 раз в год	1,05
	Обслуживание и содержание ограждения (откатных ворот)	по мере необходимости	по факту
	Обслуживание и содержание лифта	ежемесячно	по факту
	Вывоз строительного мусора (строительный контейнер устанавливается сроком на 1 календарный год с момента обслуживания дома на время работ по ремонту жилых помещений)	ежемесячно	по факту
	ОДН на СОИ МКД (ХВС, электроэнергия)	ежемесячно	по факту

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками отдельно

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_

