

Приложение №2

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по адресу: Гурьевский р-н. пос. Дорожный, пер. Кутузовский, дом № 1

1. Общая характеристика многоквартирного дома,

- тип постройки – многоквартирный жилой дом
- год постройки-2016.
- количество этажей – 3
- количество подъездов -1
- количество квартир-23
- общая площадь здания-1049,2 кв. м
- общая площадь квартир зданий-941.1 кв.м
- общая площадь всех помещений общего пользования -108.1 кв.м

2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Общая площадь-108,1 м ²	Новое строительство
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 2 шт. Материал пол – керамическая плитка Материал стен - газосиликатные блоки	Новое строительство
Лестницы	Количество лестничных маршей – 5 т. Материал лестничных маршей –бетон Материал ограждения перила - металлические	Новое строительство
Тамбуры (входы в подъезд)	Количество – 1шт.	Новое строительство
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли-металлочерепица	Новое строительство
2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента железобетонные блоки	Новое строительство
Стены	Материал стен - газосиликатные блоки	Новое строительство
Наружные самонесущие стены и перегородки	Материал стен - газосиликатные блоки	Новое строительство
Перекрытия межэтажные	Деревянные, железобетонные плиты	Новое строительство
3. Ограждающие несущие конструкции		
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования -1 шт. Материал - стеклопакеты	Новое строительство
Окна	Лестничные площадки -2 шт. Материал =стеклопакеты ПВХ	Новое строительство
4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 46 (стояка) Материал вентиляционных каналов - силикатный кирпич	Новое строительство
Двухконтурные котлы		
газоходы	-23 шт.	
Ливневые водостоки (трубы)	Наружные, материал труб -металлические	Новое строительство
Сети электроснабжения	Напряжение 220В. Скрытая проводка	Видимых повреждений не имеет
Входные шкафы (ВРУ)	1 шт. (в подвальном помещении)	В рабочем состоянии
Этажные щитки	Количество 3 шт.	В рабочем состоянии
Светильники	Количество на лестничных площадках -9 шт., межэтажные -3шт., входной с датчиком движения -1шт.	В рабочем состоянии

