

Приложение №1 к договору

Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома №1 корпус 1 по ул.Луговой

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
Текущий ремонт:			
1.	Проведение технических осмотров. Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.1.	Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,08
1.2.	проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год	0,02
1.3.	проверка и ремонт коллективных приборов учета		0,12
1.4.	технический осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования		0,02
1.5.	устранение незначительных неисправностей подъездных дверей, ремонт доводчиков		0,12
2.	Ремонт конструктивных элементов здания		
	Восстановление (ремонт) гидроизоляции козырьков над входом в подъезд		0,03
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования		0,08
	Подготовка и окраска стен, перил, панелей, потолков в МОП		0,20
	Восстановление (ремонт) систем водоотвода		0,09
	Устранение протечек кровли		0,10
	ремонт окон в МОП		0,03
3.	Лифтовое хозяйство:		
	Тех. обслуживание лифтов		1,68
	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,15
4.	Обслуживание газовых сетей		0,22
5.	Обслуживание системы водоотведения и водопровода:		
	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения,		0,16
	обслуживание внутридомовых сетей канализации		0,10
	обслуживание насоса подкачки		0,04
6.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП		0,14
	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей,		0,14
	обслуживание этажных щитков и шкафов,		0,05
	ремонт осветительных установок помещений МОП		0,14
7.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации		0,04
Содержание:			
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего:		
1.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	0,70
1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,12
1.3.	Уборка мусора на контейнерной площадке	ежедневно	0,23
1.4.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуаров, выходах из подъездов	по мере необходимости	0,25

1.5.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъезда	по мере необходимости	0,17
1.6.	Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,02
1.7.	Стрижка газонов	3 раза в сезон	0,04
1.8.	завоз грунта	1 раз в год	0,04
1.9.	Вывоз крупногабаритных отходов		0,01
2.	Обслуживание вентканалов, дымоходов	1 раз в год	0,20
4.	Содержание помещений общего пользования:		
4.1.	Подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта	2 раза в неделю	1,47
4.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	0,17
4.3.	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	0,12
5.	Прочие услуги:		
5.1.	дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,02
5.2.	и песок в песочницу	1 раз в год	0,07
6.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг		3,31
	Всего:		10,69
	Для 1-х этажей		9,01

**Состав общего имущества и технические характеристики
дома № 1 корпус № 1 по улице Луговой в городе Калининграде (год постройки — 2005)***

№п/ п	Наименование имущества	Ед. измерения	Характеристика
1	Материал стен	материал	Кирпич
2	Кровля	материал	Битумная черепица
3	Этажи	Кол-во	5+мансарда
4	Подъезды	Кол-во	2
5	Уборочная площадь лестничных клеток	кв.м.	364,2
6	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	кв.м.	158,3
7	Количество квартир	шт.	53
8	Лифт	шт.	2
9	Площадь земельного участка	кв.м.	3252,3
10	Площадь замошения	кв.м.	1047,4
11	Грунт	кв.м.	816,9
12	Дверь подъездная	шт.	4
13	Электропроводка	-	скрытая
14	Водопровод и канализация	кв.м	Канализация- центральная, водопровод- центральный
15	ГВС, отопление	-	автономное
16	Вентканалы	кол-во	159
17	АЗУ (коды, замки), доводчик	кол-во	2
18	Машинное отделение	кол-во	2
19	Электрощитовая	кол-во	1 площадь = 11,2 кв.м.
20	Водомерный узел	кол-во	1 площадь = 8,2 кв.м.
Внесено дополнение на январь 2013 года			
21	Цокольный этаж (паркинг)	кв.м.	1063,2
22	Ограждение территории, откатные ворота, калитка (АЗУ)	кв.м.	130,1
23	Детская площадка	Кол-во элементов	5
24	Опоры освещения	шт.	3
25	Скамейки на детской площадке	шт.	3

* - Данные приведены согласно техническому паспорту на дом