

Перечень и расчет стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию, содержанию и управлению общим имуществом дома №87-91 по ул. Зеленой

№ пп	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
Текущий ремонт			
1.	Проведение технических осмотров. Подготовка к сезонной эксплуатации и профилактический ремонт конструктивных элементов и инженерного оборудования здания :		
1.1.	Прочистка канализационного лежачка	2 раза в год	0,08
1.2.	Проверка исправности канализационной вытяжки	2 раза в год	0,02
1.3.	проверка и ремонт коллективных приборов учета		0,12
1.4.	Технический осмотр и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов здания и инженерного оборудования, в том числе ремонт и		0,26
2.	Ремонт конструктивных элементов здания		
2.1.	Козырьки:		
	Восстановление (ремонт) гидроизоляции козырьков над входом в подъезд	ежемесячно	0,03
2.2.	Полы :		
	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1157,8 м2	0,17
2.3.	Крыша :		
	Устранение протечек кровли		0,19
	Восстановление (ремонт) вентиляционных шахт		0,10
	Восстановление (ремонт) выходов на крышу		0,11
	Восстановление (ремонт) систем водоотвода		0,12
2.4.	Окна, двери :		
	Восстановление (ремонт) окон и дверей в МОП		0,11
2.5.	Мусоропроводы :		
	Ремонт мусороприемников		0,02
	Ремонт загрузочных люков и ствола мусоропровода		0,03
2.6.	Лифтовое хозяйство :		
	Ремонт и техническое обслуживание		0,81
	Техническое освидетельствование, страховка	1 раз в год	0,11
3.	Ремонт и обслуживание системы теплоснабжения и горячего водоснабжения		
3.1.	Теплоснабжение :		
	Ремонт внутридомовых тепловых сетей		0,20
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств		0,27
	Регулировка, наладка, испытание, расконсервация и консервация системы центрального отопления		0,25
	Поверка измерительных приборов и счетных приборов теплового оборудования, установленных в теплопункте	1 раз в 4 года	0,07
3.2.	Обслуживание газовых сетей		0,30
3.3.	Горячее водоснабжение :		
	обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения		0,12
	теплоизоляция сетей горячего водоснабжения		0,06
4.	Обслуживание системы водоотведения и водопровода:		
	обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения		0,16
	обслуживание внутридомовых сетей канализации		0,10
5.	Обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей:		
	Обслуживание и ремонт внутридомового электрооборудования МОП		0,13

	Обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования		0,12
	Обслуживание этажных щитков и шкафов		0,05
	Ремонт осветительных установок помещений МОП		0,13
6.	Аварийное обслуживание на системах электроснабжения, водоснабжения и канализации		0,04
	Содержание :		
1.	Уборка земельного участка, входящей в состав общего:		
1.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в день	0,25
1.2.	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно	0,10
1.3.	Расчистка снега на асфальтовых дорожках и тротуаров, выходах из подъездов	по мере необходимости	0,14
1.4.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде на тротуарах, выходах из подъезда	по мере необходимости	0,07
1.5.	Посыпание асфальтовых дорожек и тротуаров песко-соляной смесью	по мере необходимости	0,06
1.6.	Стрижка газонов	3 раза в сезон	0,08
2.	Услуги вывоза отходов :		
2.1.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	6 раз в неделю	0,84
2.2.	Вывоз крупногабаритных отходов	1 раз в месяц	0,14
3.	Санитарное содержание мусоропроводов		
3.1.	Очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,12
3.2.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропроводов, обработка хлорной известью	1 раз в месяц	0,08
3.3.	Выкатывание контейнера на площадку	согласно графика вывоза мусора	0,36
3.4.	Устранение засора в стволе мусоропровода	по мере необходимости	0,03
4.	Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,32
5.	Содержание помещений общего пользования:		
5.1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, подметание полов кабины лифта и влажная уборка	2 раза в неделю	1,07
5.1.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд	1 раз в месяц	0,11
	Мытье окон в местах общего пользования	2 раза в год	0,12
6.	Прочие услуги:		
6.1.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,02
6.2.	Завоз грунта	1 раз в год	0,05
6.3.	благоустройство детской площадки:ремонт, покраска элементов и песок в песочницу	1 раз в год	0,14
7.	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг		3,31
	Всего:		11,70
	Для 1-х и 2-х этажей		10,89

Исполнитель: _____

Собственник: _____

Перечень общего имущества жилого дома по ул. Зеленая, 87:

№ п/п	Наименование имущества	Ед. измерения	Характеристика
1.	Материал стен	материал	Газосиликатные блоки,кирпич
2.	Кровля	материал	рулонная
3.	Этажи	Кол-во	10
4.	Подъезды	Кол-во	3
5.	Цокольный этаж	Кв.м.	1319,9
6.	Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования	Кв.м.	746,1
7.	Общая площадь квартир	Кв.м.	9069,2
8.	Жилая площадь квартир	Кв.м.	4674,8
9.	Крыльца	Кв.м.	124,2
10.	Подсобные помещения	Кв.м.	4,0 + 29,8
11.	Площадь застройки	Кв.м.	1563
12.	Дверь подъездная	Кол-во	3+3+3+3
13.	Электрощитовая	Кв.м.	6.1.
14	Электропроводка	п	Скрытая
15	Водопровод и канализация	Кв.м.	Канализация центральная, водоснабжение – центральное
16.	Водоподъемная установка	Кол-во	1
17	Помещение ВПУ	Кв.м.	6.2.
18.	ГВС, отопление		центральное
19	Вентканалы	Кол-во	240
20	АЗУ(коды,замки)	Кол-во	3
21.	Детская площадка	Кол-во	1
22.	Мусоропровод, контейнеры для ТБО	Кол-во	3+3
23	Дверь метал. для мусорокамеры	Кол-во	3

Директор УК «Мой Дом» -

Р.Ф. Нехведович

Собственник -