

Присоединение №2

Состав и характеристика общего имущества жилого дома по адресу:  
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Первомайская,  
дом №6.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

### 1. Общая характеристика многоквартирного дома.

- тип постройки – многоквартирный жилой дом
- год постройки – 2011 г.
- количество этажей – 9 (в том числе подвал)
- количество подъездов – 2
- количество квартир – 68
- площадь здания – 4996,1 кв.м
- общая площадь здания – 4896,6 кв.м. (без хол. пом.)
- общая площадь квартир с хол. пом – 3789,0 кв.м.
- общая площадь квартир здания – 3689,5 кв.м.
- жилая площадь квартир – 1999,5 кв.м.
- общая площадь **нежилых помещений** – **437,3 кв.м.** (в том числе:  
лит. I – насосная площадью=13,5 кв.м., лит. II – водомерный узел=8,2 кв. м.,  
лит. III – электрощитовая=14,1 кв.м., лит. LX – кладовая=5,9 кв.м.)
- общая площадь всех помещений общего пользования – **769,8 кв.м.**

### 2. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

| Наименование<br>элемента общего<br>имущества | Параметры   | Характеристика   |
|--|---|--|
| <b>1. Помещения общего пользования</b>       |   |  |
| Помещения общего<br>пользования              | Общая площадь -<br><b>769,8+13,5+8,2+14,1+5,9=811,5 м2</b>  |  |
| Подвал                                       | В подвале находятся: насосная, водомерный<br>узел, электрощитовая, кладовая   | Завален бытовым мусором  |
| Межквартирные<br>лестничные площадки         | Количество-16 шт.<br><br>Материал пола - керамическая плитка<br>Материал стен – кирпичные   | Загрязнение окрасочного слоя,<br>частично отсутствуют<br>плиточные плинтуса.   |
| Лестницы                                     | Количество лестничных маршей 32 шт.<br>Материал лестничных маршей - бетонные.<br>Материал ограждения перила –<br>металлические с покраской, поручни<br>деревянные | Загрязнение окрасочного слоя   |
| Тамбуры (входы в<br>подъезд)                 | Количество — 2 шт.  | Загрязнение окрасочного слоя   |
| Фасад  | Окраска   | Загрязнение окрасочного слоя<br>и козырьков над входами в<br>подъезд           |
| Крыльца                                      | Нет   | нет  |
| Отмостка                                     | Бетонная, тротуарная плитка   | Трещины по примыканию<br>фасада и отмостки (по всему<br>периметру дома)        |
| Кровля                                       | Рулонная  | Требуется ремонта. На парапетах<br>отслоение штукатурки и<br>окрасочного слоя. |



|  |   |   |
|--|---|---|
| Тех. этаж  |   | Строительный и бытовой мусор  |
| Чердачное перекрытие   | Железобетонные плиты  | Нарушение изоляции, протекание. Трещины на тех. этаже по периметру потолка.   |
| <b>2. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома</b>                  |   |   |
| Фундаменты   | Вид фундамента – железобетонный ленточный   | Осмотру не доступен   |
| Наружные стены   | Материал стен — кирпичные   | Трещины, следы сырости  |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования                          | Материал стен — кирпичные<br>Перегородки – газосиликатные блоки<br>Отделка стен — окраска   | Трещины, загрязнение окрасочного слоя на стенах МОП<br>Трещины вертикальные и горизонтальные на стенах и потолке, отпадение штукатурки и окрасочного слоя (большая часть на тех этаже, из за протекания кровли) |
| Перекрытия: межэтажные   | Железобетонные плиты  | Удовлетворительное  |
| <b>3. Ограждающие конструкции</b>  |   |   |
| Двери  | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - 2 шт.- материал – металлические (вход в подъезд)<br>Вход в подвал - 2 шт – металлические   | Перекося полотня  |
| Окна   | Лестничные площадки - 16 шт.<br>Подвал – 8 шт.<br>Материал – стеклопакеты   | На 50% окон отсутствуют ручки   |
| <b>4. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b> |   |   |
| Вентиляция   | Количество вентиляционных каналов - 136<br>Материал вентиляционных каналов – кирпич   | Состояние будет уточнено после очередного осмотра   |
| Ливневые водостоки (трубы)   | Наружные, материал труб — металлические   | Состояние будет уточнено после очередного осмотра   |
| Сети электроснабжения  | скрытая проводка  | Удовлетворительное  |
| Вводные шкафы  | ВРУ в подвале   | Удовлетворительное  |
| Прибор учета электроэнергии  | -ЭНЕГРОМЕРА ЦЭ6803ВМ;<br>№009072038007106; 2011г.;<br>Показания – 20311,9 кв.<br>-ЭНЕГРОМЕРА ЦЭ6803ВМ;<br>№009072038007299; 2011г.;<br>Показания – 17488,7 кв.<br>-ЭНЕГРОМЕРА ЦЭ6803В М7Р31;<br>№094380585; 2015г.;<br>Показания – 28093,6 кв.<br>-ЭНЕГРОМЕРА СЕ101; №007789052018884;<br>2012г.;<br>Показания – 1190,9 кв. |   |
| Этажные щиты   | Количество - 14 шт.   | Удовлетворительное, на эл. счетчиках частично нет пломб   |
| Светильники  | Количество на лестничных площадках - 68шт,<br>Количество во входных тамбурах – 2шт<br>Количество перед подъездами – 2 шт  | 20% плафонов отсутствует  |



|   |  |   |
|---|--|---|
| Отопление   | Индивидуальное   | Двухконтурные котлы   |
| Трубопроводы холодной воды                                      | Материал труб - ПВХ  | Удовлетворительное  |
| Счетчик водяной   | EverBlu CydLe 14-0914710-022, 10/2014г.<br>Показания 314977,7 м3 | Состояние удовлетворительное  |
| Насосы подкачки   | VH 603 – DM/EC/D (2 штуки)                                       | Состояние удовлетворительное  |
| Канализационные стояки и выпуски                                | Материал труб — ПВХ  | Требуют прочистки и промывки  |
| Сети газоснабжения (сетевое центральное)                        | Диаметр – 40, 32, 20 мм<br>Материал труб - сталь                 | Газовые трубы требуют окраски   |
| <b>5. Земельный участок, входящий в состав общего имущества</b> |  |   |
| Общая площадь   | 2085,0 кв. м.  | -   |
| Ливневая сеть   | Тип - самотечная; материал труб - ПВХ;                           | Состояние будет уточнено после очередного осмотра                                     |
| Урны возле входа в подъезды                                     | нет  | нет   |
| Скамейки возле входа в подъезды № 2                             | 2 шт   | Требуется окраска   |
| Замощение   | Тротуарная плитка  | Проседание плитки, наличие растительности.<br>(ремонт за счет средств собственников). |
| Детская площадка  | нет  | нет   |

Технические характеристики и объемы соответствуют данным технического паспорта жилого дома.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Собственник: \_\_\_\_\_

