

Перечень обязательных работ и услуг по техническому обслуживанию, и ремонту общего имущества дома №6 ул. Первомайская на 2018- 2020гг.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общ. Площади (руб. в месяц)
	Работы, необходимые для надлежащего содержания		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	по мере необходимости	0,40
2	Работы, выполняемые в целях содержания МОП после сезонных осмотров	по мере необходимости	0,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости	0,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания водостоков и ливневых стоков	по мере необходимости	0,11
5	Осмотр конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	2 раза в год	0,19
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		
1	Техническое освидетельствование и страхование лифта	1 раз в год	0,25
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	0,40
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения	ежемесячно	0,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	ежемесячно	0,55
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		
1	Работы по содержанию земельного участка	5 раз в неделю	2,10
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов)	2 раза в неделю	1,80
2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по заявкам собственников	0,22
3	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	0,12
	Управление жилищным фондом: организация эксплуатации; взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг, регистрационный учет граждан, выдача копий поквартирных карточек и лицевого счетов, расчет, начисление оплаты за ЖКУ, разноска квитанций, участие в судах, хранение технической документации.		4,64
	Итого :		11,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,71
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	Техническое обслуживание лифта	по факту	Пропорционально общей площади квартиры
	ОДН (Эл/эн. к/в "Мой Дом")	ежемесячно	Пропорционально общей площади квартиры

Услуги, не входящие в данный перечень, оплачиваются собственниками квартир отдельно

Исполнитель:

Собственник:

